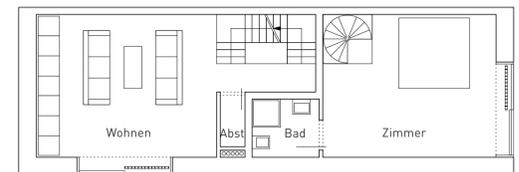


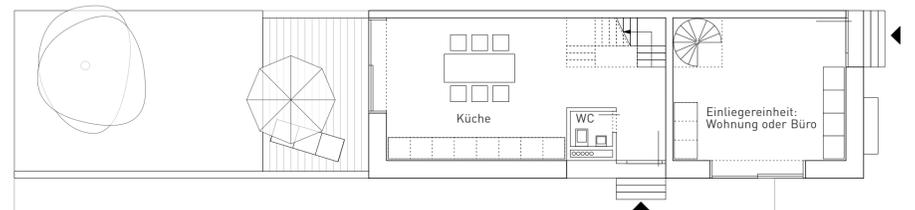
GRUNDRISS +3 100



GRUNDRISS +2 100



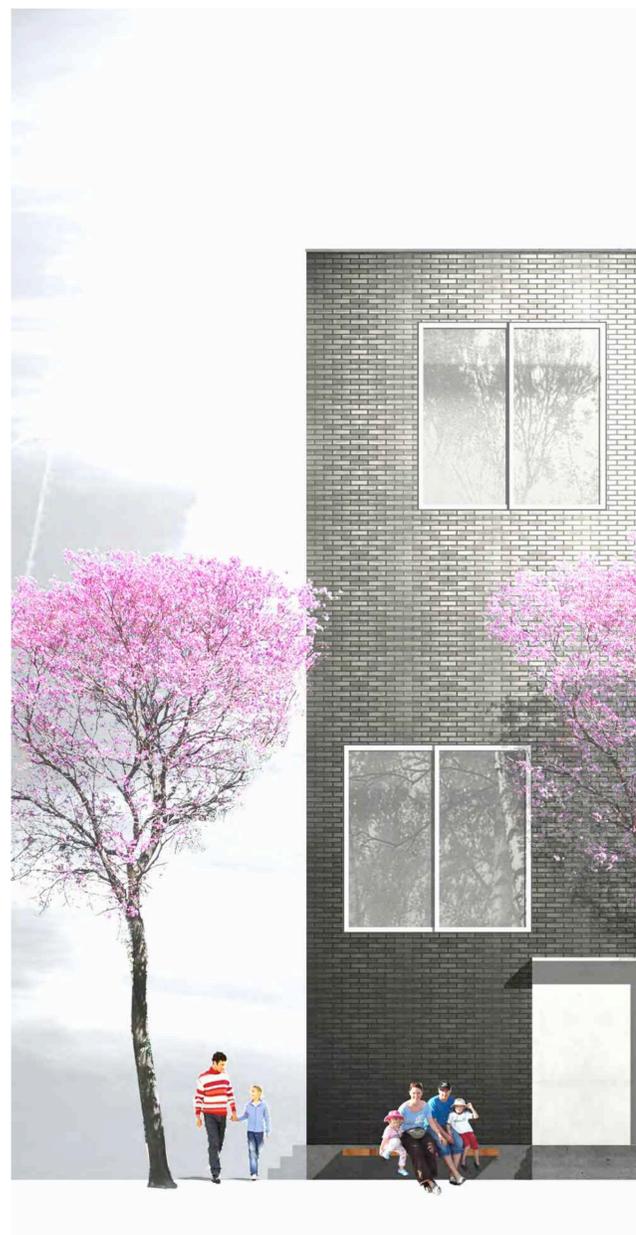
GRUNDRISS +1 100



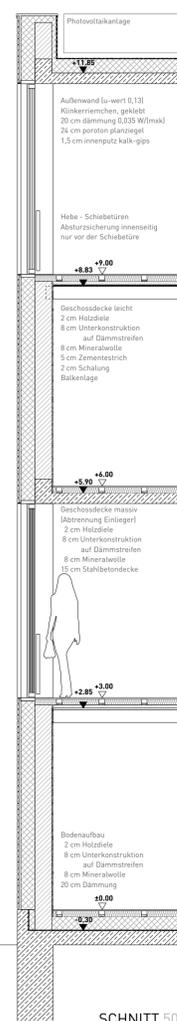
GRUNDRISS EG 100

WOHNEN IM TURM

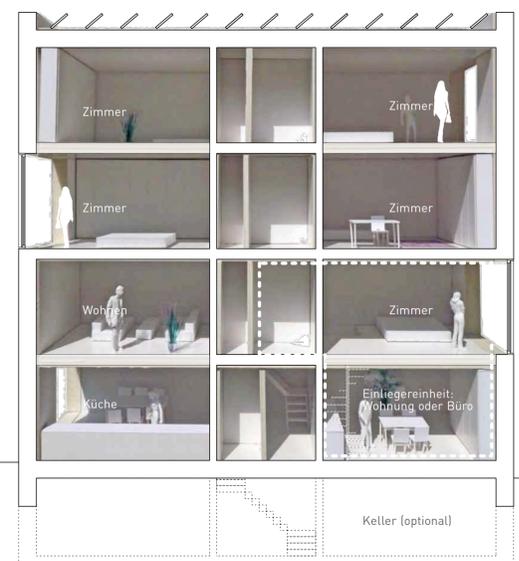
Unsere Parzelle befindet sich in prominenter Lage gegenüber dem Park, dem Herz des neuen Viertels, und ist als Eckgrundstück sicherlich eine der begehrtesten Adressen. Gerne möchten wir daher den baulichen Rahmen von vier Geschossen voll ausnutzen. Um dabei im Rahmen der förderfähigen Größen und Kosten zu bleiben, reduzieren wir in einem ersten Schritt die Parzellenbreite auf 4,75 m und erhalten ein Ein-Raum breites Haus. Des Weiteren wird in das Haus eine separat vermietbare Wohn- oder Büroeinheit eingefügt, die sich über das parkseitige Erd- und 1. Obergeschoss erstreckt und einen eigenen Zugang von aussen erhält. Darüber hinaus schlagen wir ein sehr einfaches Konstruktionsprinzip mit einer tragenden Außenwand, einem zentralen Versorgungskern und einer mittig angeordneten Treppe vor. Die Geschossdecken werden als leichte Holzbalkendecken vorgesehen und zwischen die Wände gehängt, so dass sie bei geringen Erstellungskosten nach Nutzerbedürfnis mit angemessenem Aufwand umgebaut werden können. Die Räume sind in ihrer Fläche identisch und werden - je nach Widmung - als Küche, Wohnbereich, Schlaf- oder Kinderzimmer genutzt. Eine Hierarchie der Räume ist allein durch ihre Lage im Gebäude, nicht aber durch die Raumgröße gegeben, mit der Folge, dass sich eine Vielzahl von unterschiedlichen Nutzungen mit minimalem Anpassungsaufwand darstellen lässt. Während die Primärkonstruktion des Hauses also sehr einfach gehalten ist, lebt die - aufgrund der Ecklage überproportional große Aussenwand - vom Spiel der versetzt angeordneten, raumhohen Fenster vor dem Hintergrund der dunklen Ziegelriemchen. Die großzügigen Aluminium Schiebefenster sind der eigentliche Luxus des ansonsten zurückhaltend auftretenden Hauses und eröffnen dem Bewohner vielfältige Ausblicke in das neue Quartier. In der einfachen Version (WK-Effizienzhaus 70, ohne Keller) kostet das Haus 306.000 Euro, in einer erweiterten Premium-Version als WK-Effizienzhaus 40 / Passiv-Haus 356.000 Euro.



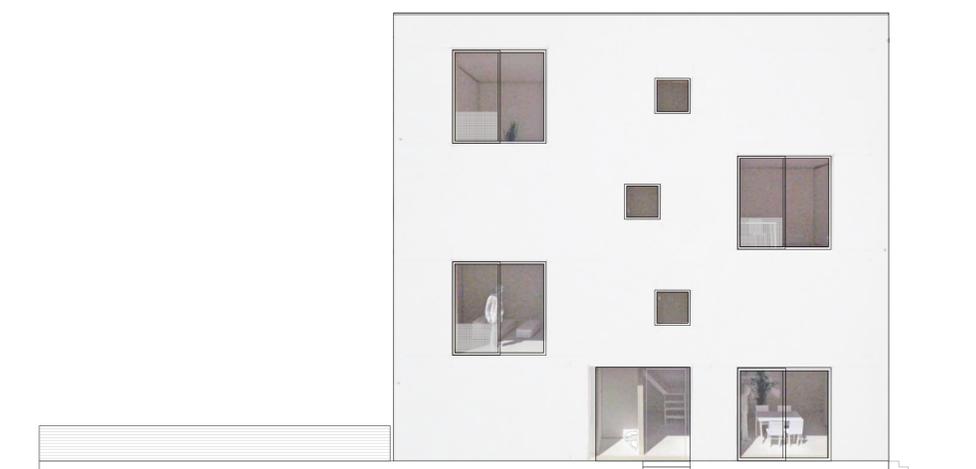
STRASSENANSICHT 50



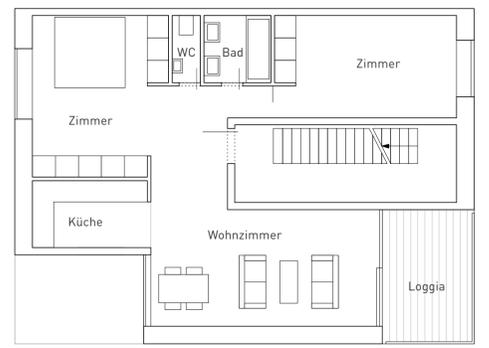
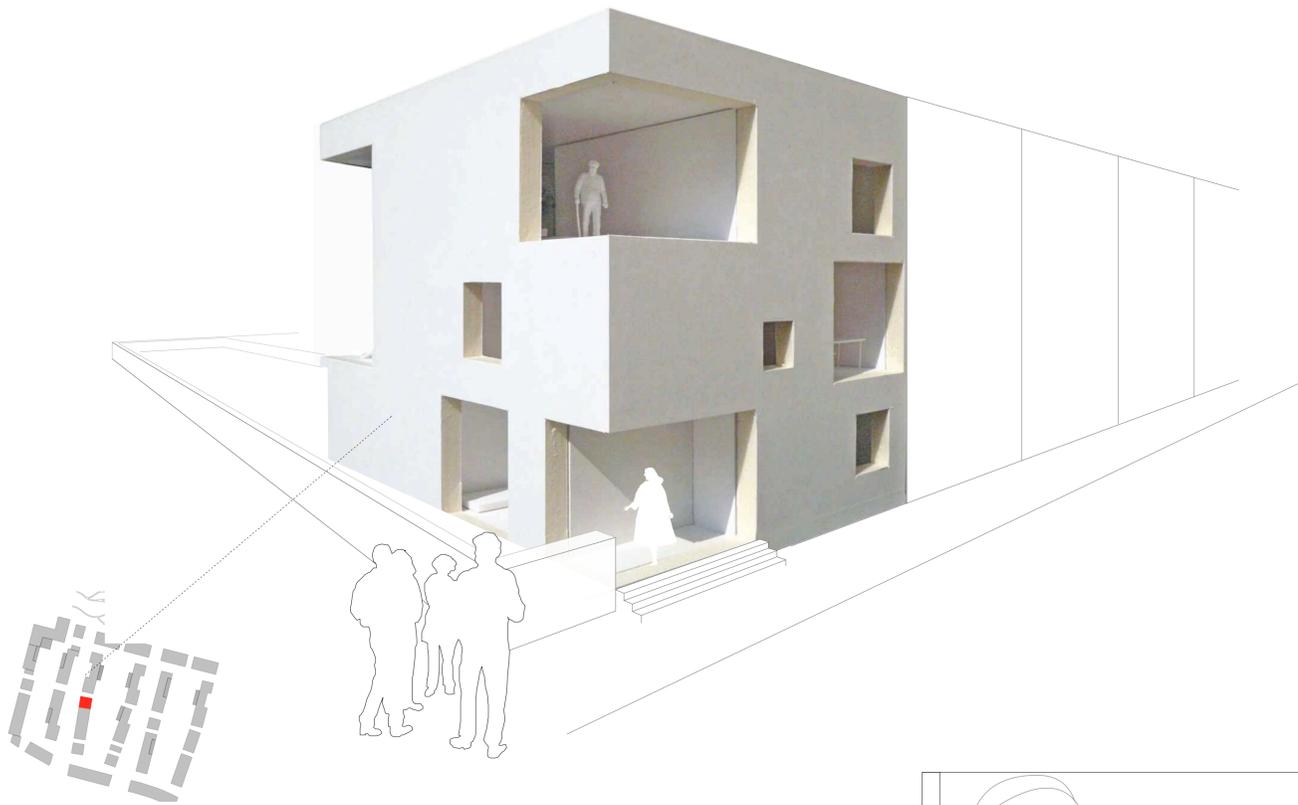
SCHNITT 50



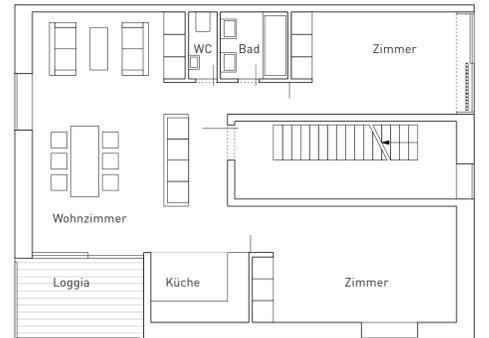
SCHNITT 100



ANSICHT VON OSTEN 100



GRUNDRISS +2 100



GRUNDRISS +1 100



GRUNDRISS EG 100

WOHNEN AUF DER ETAGE

Während das Stadthaus von einem individuell konfigurierbaren Baukastensystem geprägt ist, wendet sich der Gebäudetyp 3 als Geschosswohnungsbau mit traditionellen Drei- oder Vierzimmerwohnungen einer anderen Zielgruppe zu. Auch hier schlagen wir vor, die bebaubare Parzellenbreite zu reduzieren, um im Rahmen der Förderungshöchstgrenzen zu bleiben. Die Raumstruktur der einzelnen Wohnungen wird durch das Spiel von dienenden Räumen (Küche und Bad) zu den bedienten Räumen (Wohnen) geprägt, wodurch sich ein fließender Raum - ein Raumkontinuum - innerhalb einer Wohnung ergibt. Die Individualität der Wohnungen wird vor allem durch ihre Lage im Gebäude und durch die in unterschiedliche Richtungen gesetzte Fenster herausgestellt. So hat die barrierefrei erschlossene Erdgeschosswohnung zwar das Vorrecht der Gartennutzung, die Wohnungen im ersten und zweiten Geschoss erhalten jedoch mit den tief eingeschnittenen Loggien einen vollwertigen Aussenraum. Gestaltprägend für diesen Typus ist die skulpturale Einheit des mit Ziegelriemchen fugenlos verkleideten Baukörpers, das Spiel der großformatigen Fenster und der tiefen Einschnitte für Eingänge und Balkone.

Die Baukosten belaufen sich auf 2.373 Euro/m² Wohnfläche.



SCHNITT 100



STRASSENANSICHT 50



ANSICHT VON NORDEN 100