NEUE MITTE UND HAUS DER GENERATIONEN

MALLERSDORF-PFAFFENBERG

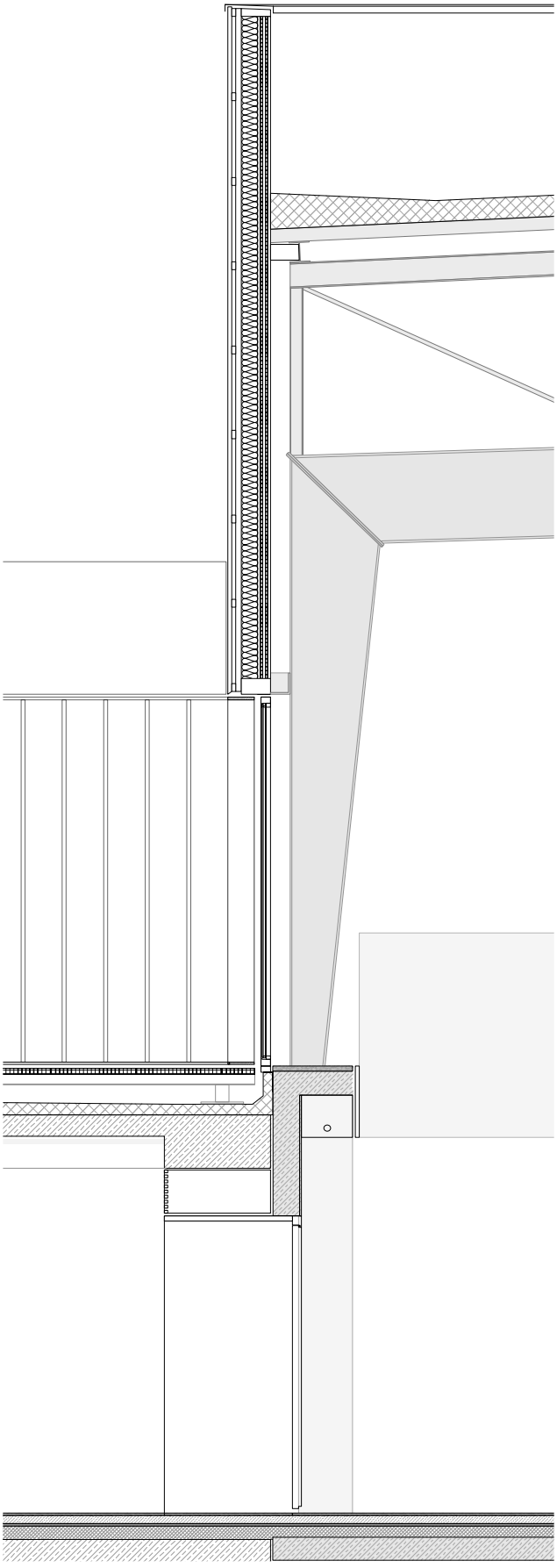
Wettbewerb 12/2008, 1. Preis,
Begrenzt offener, einstufiger Ideen- und Realisierungswettbewerb
"Neue Mitte und Haus der Generationen Markt Mallersdorf-Pfaffenberg"

Planung 4/2009-4/2011,
Leistungsphasen 2-7 HOAI
Bauzeit 4/2011-7/2012
Bauherr: Markt Mallersdorf Pfaffenberg
Grundstück 17.500 m2, BGF 4.000 m2, BRI 18.500 m3
Gebäude vorher (27,5m x 55m), Gebäude nachher (36m x 55m)
Baukosten 7,3 Mio. Euro Brutto (KGR 200-700)

Das erste Haus am Platz

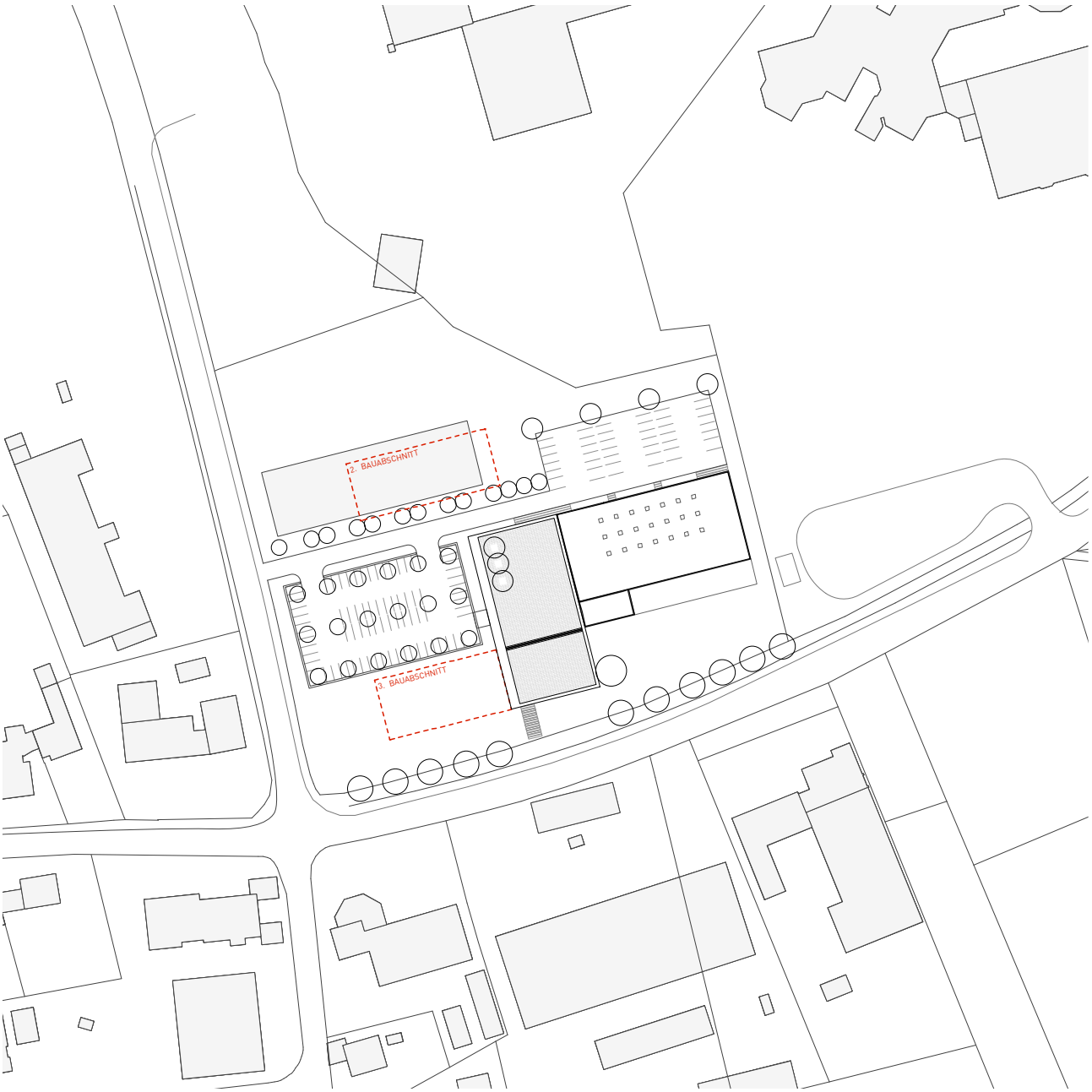
In eigentlich schöner Lage im Tal der kleinen Laber sollte ein ehemaliges Industrieareal zu einer "Neuen Mitte" zwischen den Ortsteilen der niederbayerischen Gemeinde Mallersdorf-Pfaffenberg für gemeinschaftliche Feste und Veranstaltungen umgenutzt werden. Das "Haus der Generationen", der Umbau einer zweigeschossigen Produktionshalle zu einem Kulturzentrum ist dazu der erste Baustein. Unser Wettbewerbsentwurf sah vor, mehrere Baukörper und die grossen Parkplatzflächen locker um einen neuen Platz zu gruppieren und die einfache Halle durch Wegnehmen und Hinzufügen von Bauvolumen so zu verändern, dass daraus ein kommunikatives und sich mit der Umgebung verschränkendes Haus wird. Um dem Platz die notwendige Prägnanz zu geben, wird er von einem Ortbetonrahmen gefasst. Er schliesst den in Magerwiesen eingebetteten Platz präzise ab, faltet sich zu Bank oder Rampe auf. Das Haus besteht aus einem Sockelgeschoss, das neben Technikräumen ein Jugendzentrum, eine Bücherei, Seminar- und Vereinsräume aufnimmt sowie aus einem umlaufend verglastem, hinter Lamellen verborgenem Erdgeschoss mit hölzernem Dachkranz für Saal, Bühne und Bewirtung. In Anspielung auf die industrielle Vergangenheit wurde im Inneren bewusst die Konstruktion erhalten und durch einex Aufständerung ertüchtigt. Mit grossen Schiebetoren ist viel Flexibilität in der Nutzung gegeben und mit wenigen baulichen Eingriffen, wie einem Industriefussboden, möbelartigen Einbauten, der Lichtdecke im Saal eine Werkstattatmosphäre bewahrt.

IONEN

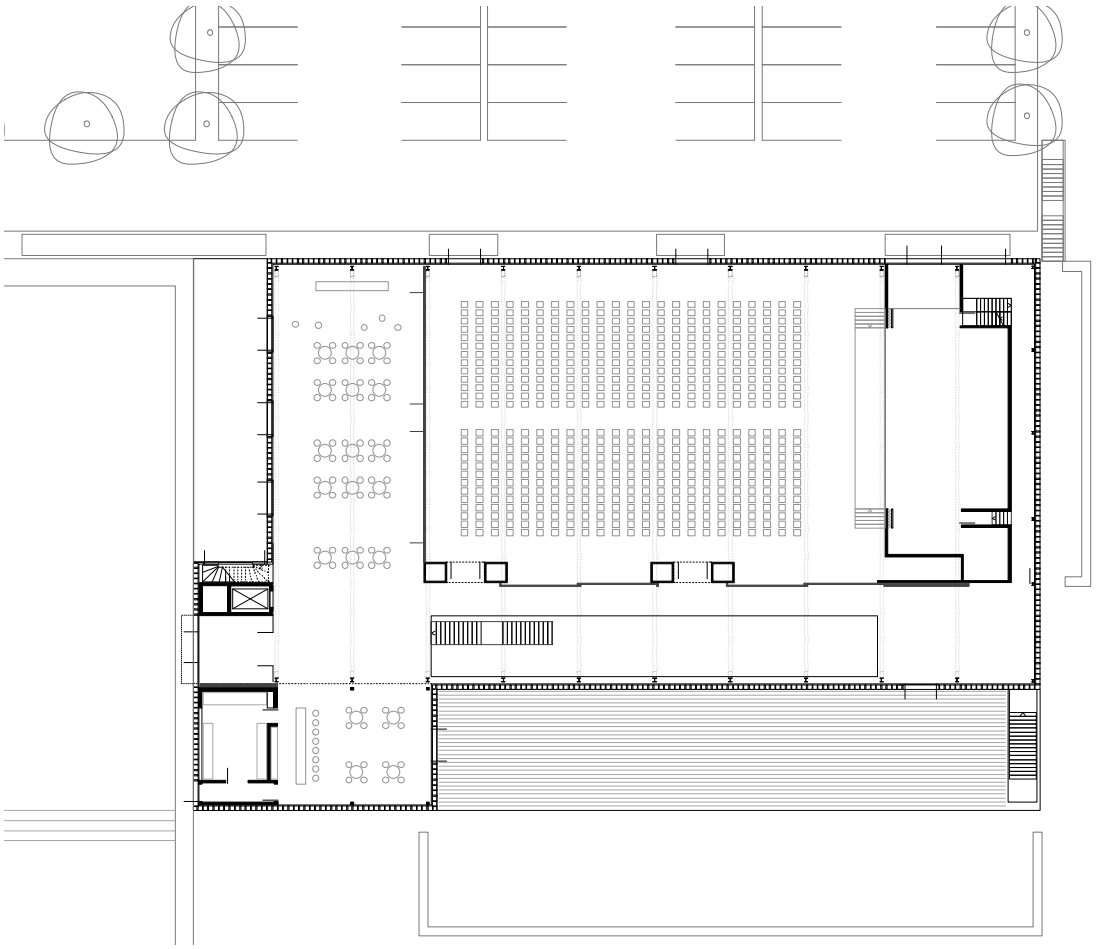


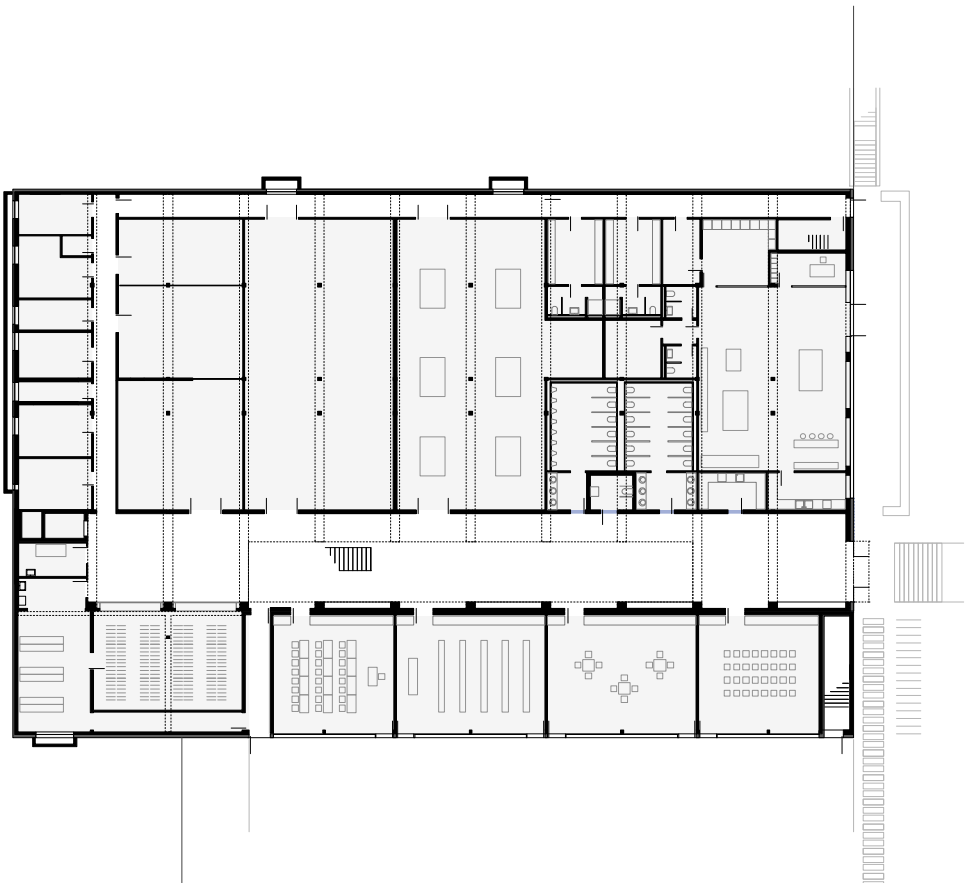
NEUE MITTE UND HAUS DER GENERATIONEN

MALLERSDORF-PFAFFENBERG

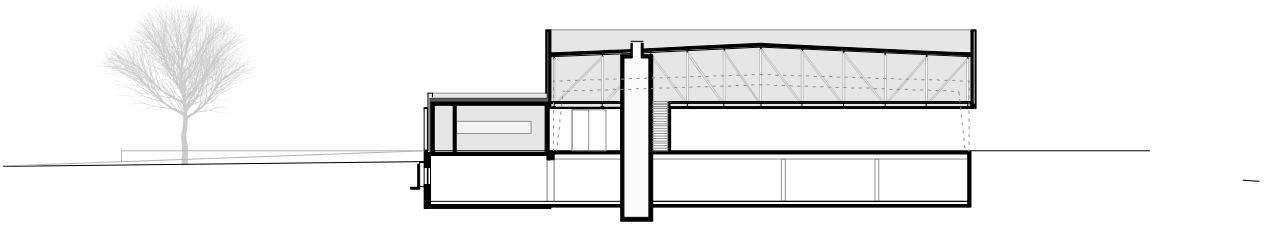


LAGEPLAN 2000

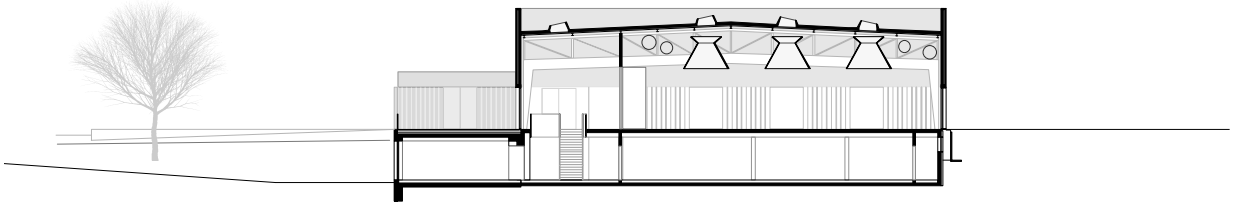




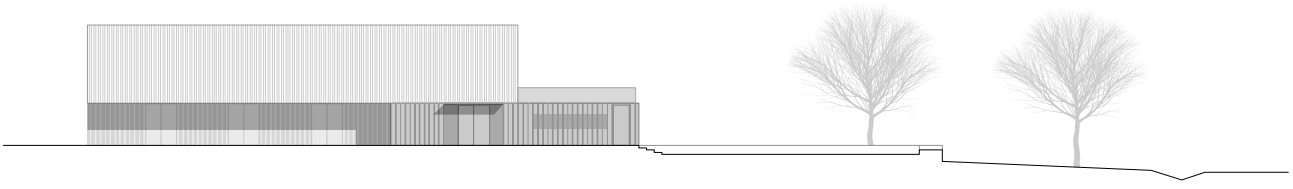
UNTERGESCHOSS 500



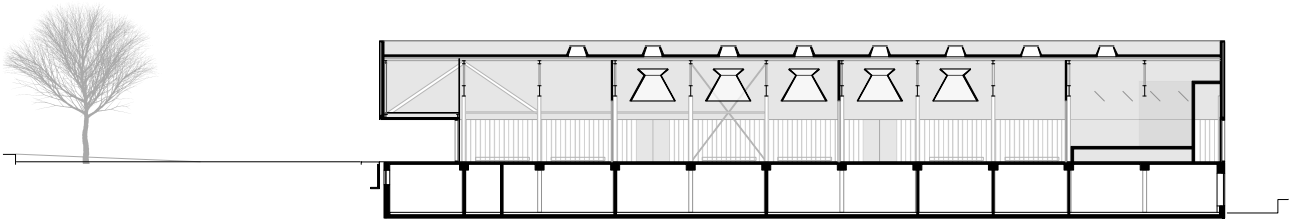
QUERSCHNITT



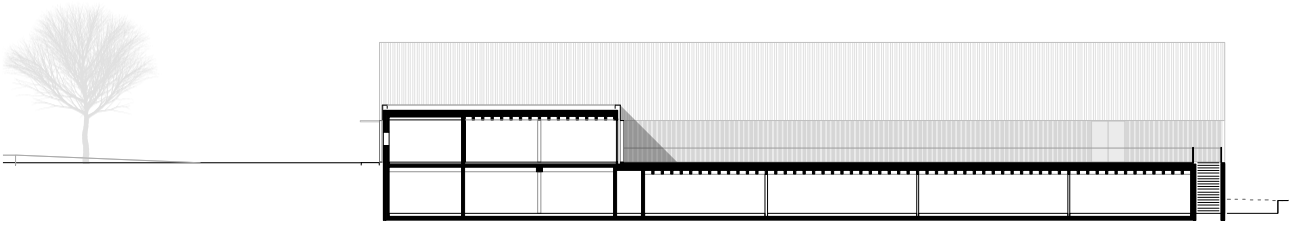
QUERSCHNITT & ANSICHT



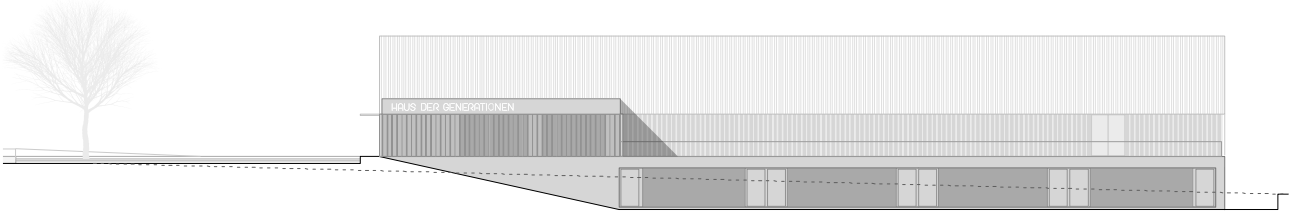
ANSICHT VON WESTEN



LÄNGSSCHNITT HALLE



LÄNGSSCHNITT ANBAU



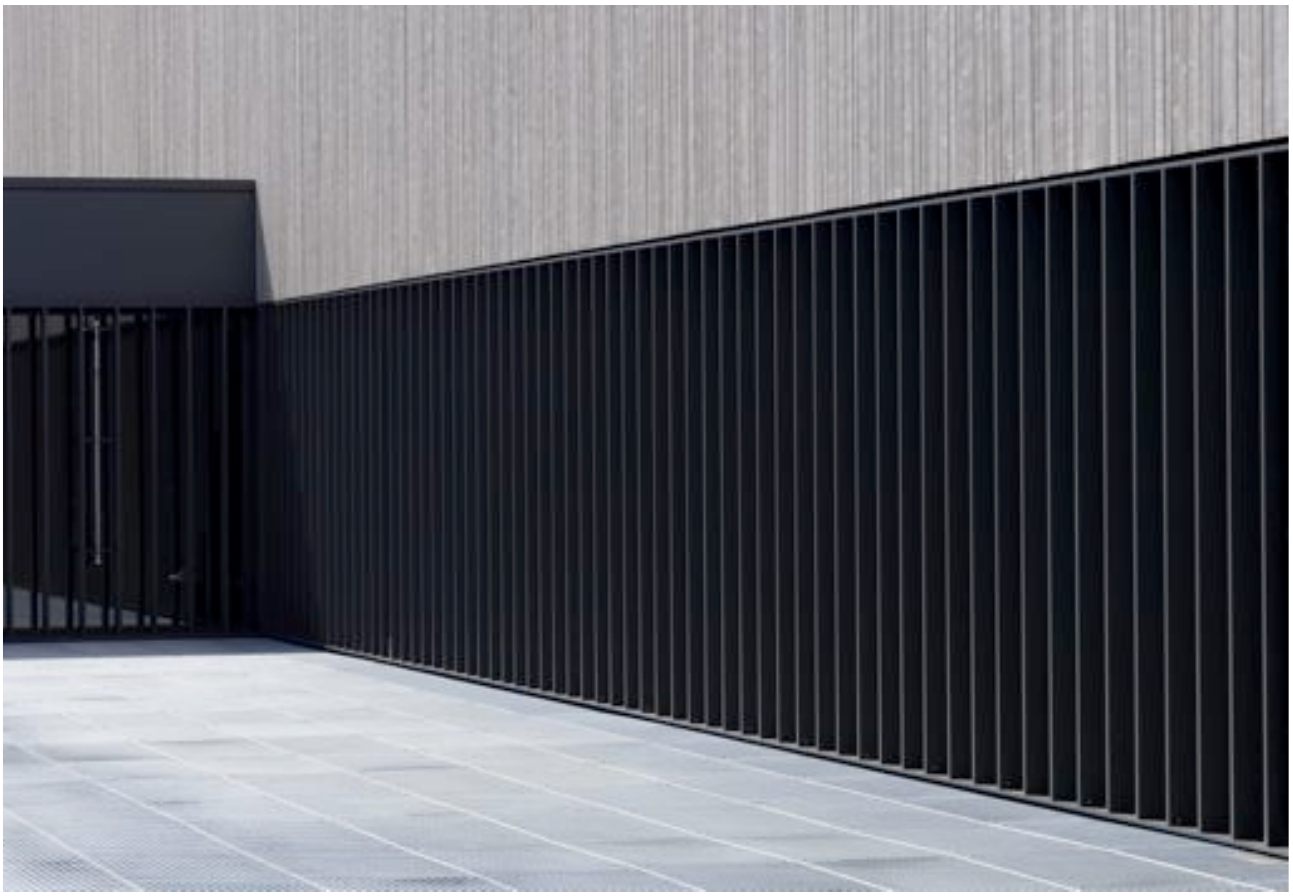
ANSICHT VON SÜDEN

NEUE MITTE UND HAUS DER GENERATIONEN

MALLERSDORF-PFAFFENBERG

NEUE MITTE UND HAUS DER GENERATIONEN

MALLERSDORF-PFAFFENBERG

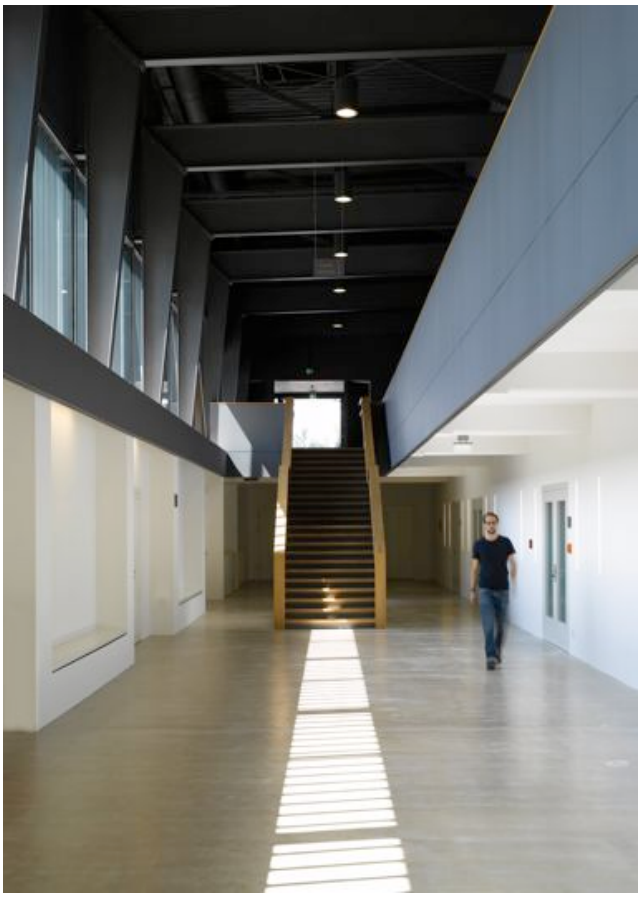


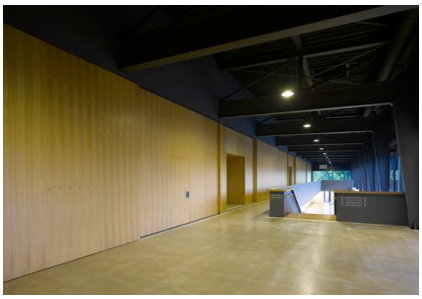
NEUE MITTE UND HAUS DER GENERATIONEN

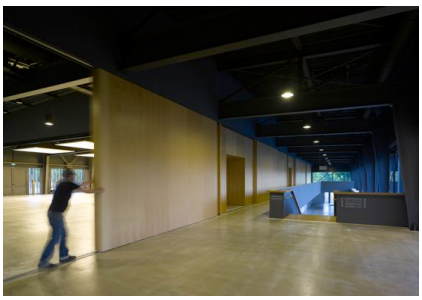
MALLERSDORF-PFAFFENBERG

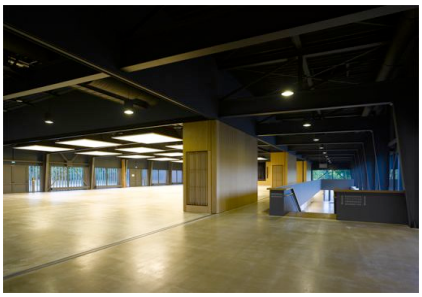
NEUE MITTE UND HAUS DER GENERATIONEN

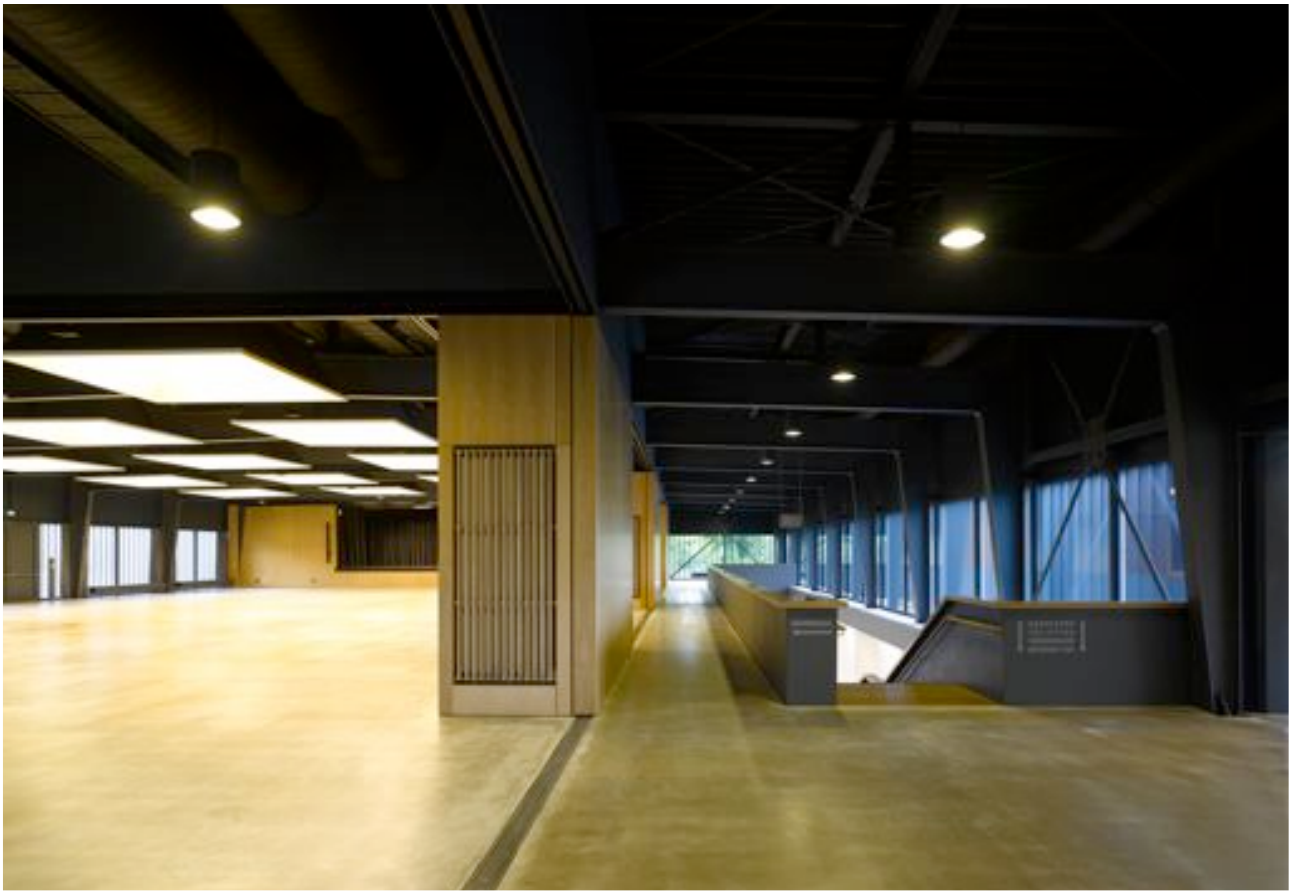
MALLERSDORF-PFAFFENBERG





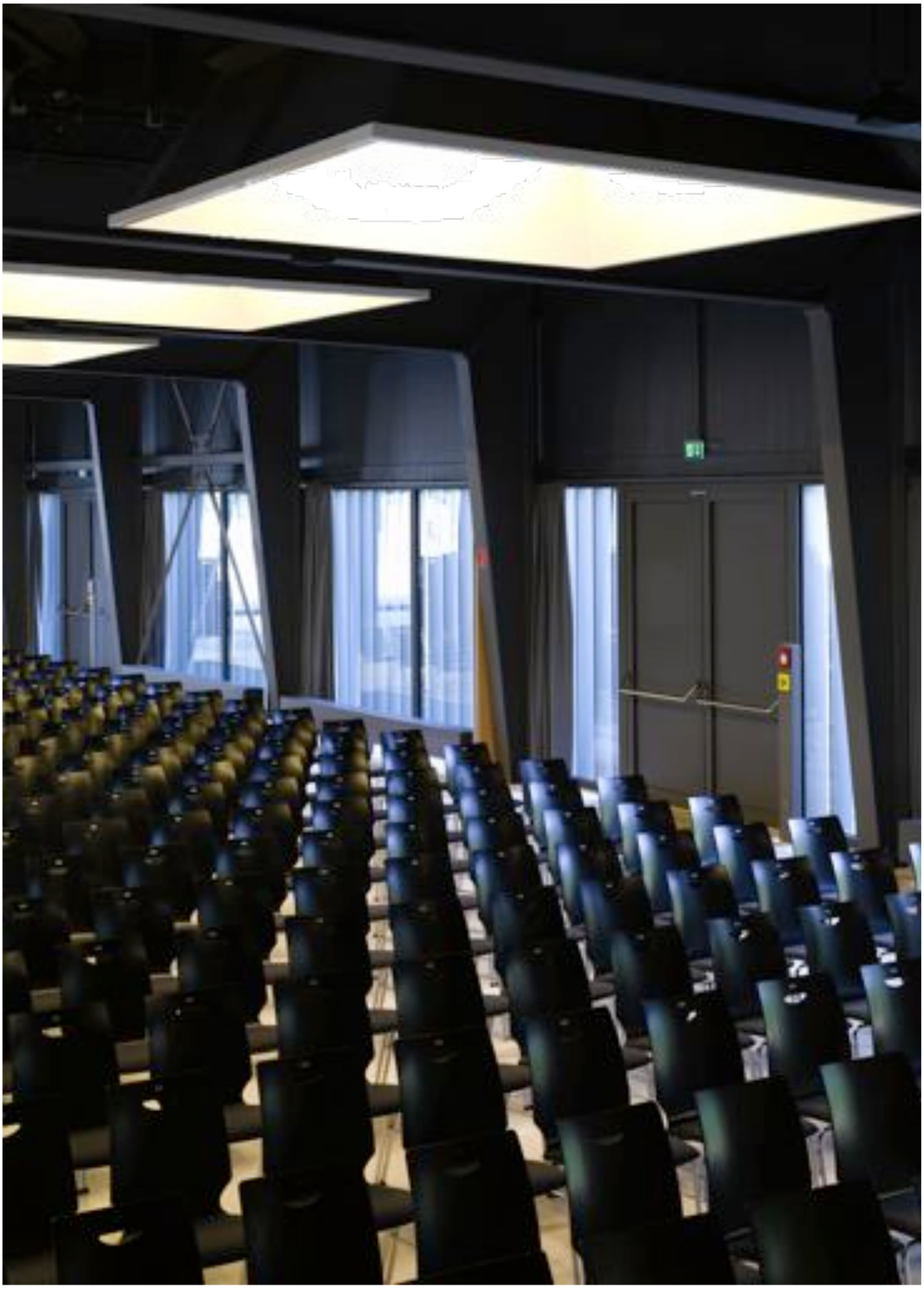






NEUE MITTE UND HAUS DER GENERATIONEN

MALLERSDORF-PFAFFENBERG



NEUE MITTE UND HAUS DER GENERATIONEN
MALLERSDORF-PFAFFENBERG

Bauherr
Markt Mallersdorf-Pfaffenberg , vertreten durch den 1. Bürgermeister, Karl Wellenhofer, Steinrainerstr.8, 84066 Mallersdorf-Pfaffenberg

Wettbewerb auslobendes Büro:
Pfab Rothmeier Architekten, Regensburg

Wettbewerb Fachpreisrichter:
Prof. Andreas Meck (Vors.), Peter Brückner, Stefan Hiendl, Barbarara Kortmann, Helmut Wartner, Petra Schober

Architekt
Neumann & Heinsdorff Architekten
Donnersbergerstr. 24, 80634 München,
www.neumannundheinsdorff.de

Grafik Design Typo
Fospo Berlin, Alex Rütten
Skalitzer Straße 46 A, 10997 Berlin, www.fospo.de

Fotografie
Stefan Müller-Naumann
Gerner Strasse 17, 80638 München

Bauleitung
IB Hecht, Norbert Hecht
Schillerstr. 7, 84066 Mallersdorf-Pfaffenberg

Tragwerkplanung
a.k.a. ingenieure
Hermann-Lingg-Straße 10, 80336 München

Elektro
Ing.-Büro J.Schneider GmbH
Spitzwegstraße 10, 82110 Germering

Heizung/ Lüftung/ Sanitär
EURA Ingenieure Schmid
Schwarzenbacher Straße 28, 81549 München

Bauphysik/ Akustik
IBN Bauphysik und Akustik Consult
Theresienstraße 28, 85049 Ingolstadt

Aussenanlagen
Eska Landschaftsarchitekt
Elsa-Brandström-Str.3, 94327 Bogen

Bodengutachten
Geolab, Gesellschaft für geotechnische Laboruntersuchungen
Sandleite 13, 84066 Mallersdorf-Pfaffenberg

Brandschutzkonzept
ingenieurkontor blw
Ladestrasse 8, 94249 Bodenmais